



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 34236, nr. M.F. 99391, nr. M.F. 153471, nr. M.F. 153472, nr. M.F. 153473, nr. M.F. 34237 și nr. M.F. 34242, precum și adresei poștale, denumirii și descrierii tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 34242, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 34236, nr. M.F. 99391, nr. M.F. 153471, nr. M.F. 153472, nr. M.F. 153473, nr. M.F. 34237 și nr. M.F. 34242, precum și adresei poștale, denumirii și descrierii tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 34242, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila

Art. 2. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

Ion – Marcel CIOLACU

Datele de identificare

ale bunurilor imobile cu nr. MF 34236, nr. MF 99391, nr. MF 153471, nr. MF 153472, nr. MF 153473, nr. MF 34237 și nr. MF 34242 din domeniul public al statului pentru care se actualizează valoarea de inventar, în urma reevaluării clădirilor și/sau terenurilor, precum și adresa poștală, denumirea și descrierea tehnică ale bunului imobil cu nr. M.F. 34242

Nr. Crt.	Administrator Denumire/ CUI	Nr. M.F. Cod de clasificare	Denumire	Adresa	Valoarea de inventar actualizată (în lei)	Caracteristici tehnice
1	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	34236 8.28.03	Clădire sediu L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+ ANEXE (A1.1)	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	6,811,100.00	C1 - Pavilion administrativ, s. construită la sol = 909 mp, s. construită desfășurată = 2955 mp, regim de înălțime - 5 niveluri, P+3E+M, s. parte 909 mp, s. et.1 = 938 mp, s. et.2 = 405 mp, s. et.3 = 354 mp, s. mansarda = 349 mp, destinație construcție - construcții administrative și social culturale, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C1
2	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	99391 8.28.03	Clădire laborator necropsie	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	611,500.00	C2 - Laborator necropsie, s. construită la sol = 318 mp, s. construită desfășurată = 318 mp, regim de înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C2
3	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	153471 8.29.08	Clădire arhivă + garaje D.S.V.S.A. Brăila	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	84,500.00	C3 - Arhivă + garaje, s. construită la sol = 77 mp; s. construită desfășurată = 77 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C3
4	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	153472 8.25.05	Clădire crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	30,100.00	C4 - Crematoriu animale, s. construită la sol - 18 mp, s. construită desfășurată = 18 mp, regim înălțime - 1 nivel, parter, destinație construcție - construcții industriale și edilitare, CF = 78332, nr. topografic = 78322 - C4
5	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	153473 8.29.08	Teren	Calea Galați, nr.344, LOT 1, municipiul Brăila, județul Brăila	587,800.00	S. teren = 3.303 mp, teren intravilan împrejmuit, categorie folosință - curți construcții, categorie folosință - curți construcții, CF = 78332, nr. topografic = 78332
6	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	34237 8.27.04	Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Braila+Anexe	Str. 1 Decembrie 1918, municipiul Brăila, județul Brăila	914,300.00	C1 - Clădire sediu CSVSAO+anexe, s. construită la sol = 121 mp, s. construită desfășurată = 357 mp, regim înălțime - 3 niveluri, P+2E, s. parter = 121 mp, s. et.1 = 118 mp, s. et.2 = 118 mp, CF = 94556, nr. topografic = 94556 - C1, s. teren = 128 mp
7	Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila - 4205645	34242 8.29.06	Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Făurei	Str. Mecanizatorilor, nr.17, localitatea Făurei, județul Brăila	C1 - 32.000,00 Teren - 35.900,00 67.900,00	S. teren = 1280 mp, teren intravilan împrejmuit, categorie folosință - curți construcții, C1 - Clădire sediu CSVSAO, s. construită la sol = 176 mp, s. construită desfășurată = 176 mp, regim înălțime - 1, parter, dispensar, destinație construcție - construcții industriale și edilitare CF = 71669, nr. topografic = 71669 - C1

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 34236, nr. M.F. 99391, nr. M.F. 153471, nr. M.F. 153472, nr. M.F. 153473, nr. M.F. 34237 și nr. M.F. 34242, precum și adresei poștale, denumirii și descrierii tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 34242, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prevede că, operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile

prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Având în vedere prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de inventar a bunurilor regăsite în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului, a fost stabilită de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de prețul de piață, conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, cu modificările și completările ulterioare.

În lunile noiembrie și decembrie 2022, conform Rapoartelor de Evaluare înregistrate la Registratura Direcției Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila cu nr. 18730/03.11.2022 și nr. 20867/20.12.2022 întocmite de Androniu Iulian-Cosmin - Evaluator autorizat- membru A.N.E.V.A.R., s-au reevaluat *Clădire sediu L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+Anexe*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 34236, *Clădire laborator necropsie*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 99391, *Clădire arhivă+garaje D.S.V.S.A. Brăila*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153471, *Clădire crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153472, *Teren*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153473, *Clădire sediu C.S.V.S.A.O. Brăila + Anexe*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr.M.F. 34237 și *C.S.V.S.A.O. Făurei*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 34242.

Având în vedere că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valorile imobilelor pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ au fost rotunjite.

Astfel, valorile imobilelor s-au modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila, după cum urmează:

- valoarea *Clădirii sediului L.S.V.S.A.+D.S.V.S.A.+Anexe*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 34236 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 6.458.703 lei la 6.811.100 lei;
- *Clădirea laborator necropsie*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 99391 și-a modificat valoarea, ca urmare a reevaluării, de la 669.620 lei la 611.500 lei;

- în urma reevaluării, valoarea *Clădirii arhivă+garaje D.S.V.S.A. Brăila*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153471 s-a modificat de la 93.310 lei la 84.500 lei;

- valoarea *Clădirii crematoriu animale L.S.V.S.A. Brăila*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153472 s-a modificat, în urma reevaluării, de la 34.543 lei la 30.100 lei, iar a *Terenului*, înscris în domeniul public al statului cu nr. M.F. 153473 s-a modificat de la 377.025 lei la 587.800 lei;

- *Clădirea sediului C.S.V.S.A.O. Brăila+ Anexe*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr.M.F. 34237 și-a modificat valoarea, urmare reevaluării, de la 912.711 lei la 914.300 lei ;

- *Clădirea sediului C.S.V.S.A.O. Făurei*, înscrisă în domeniul public al statului cu nr.M.F. 34242 și-a modificat valoarea, urmare reevaluării, de la 24 lei la 67.900 lei.

Diminuarea valorii de inventar pentru imobilele înscrise în domeniul public al statului cu numerele M.F. 99391, M.F. 153471 și M.F. 153472 se datorează variațiilor de preț ce apar în urma aplicării coeficienților de corecție din catalogul utilizat de evaluator, a coeficientului de uzură și a deprecierei economice.

În acest sens, este necesară actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Direcției Sanitar - Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

Având în vedere că, în anexa nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare nu sunt menționate toate informațiile referitoare la descrierea tehnică a bunului imobil cu nr. M.F. 34242, precum și faptul că a fost actualizat extrasul de carte funciară pentru informare, este necesară și actualizarea descrierii tehnice a acestui imobil, regăsit în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

De asemenea, s-a completat denumirea unui imobil din domeniul public al statului pentru care este necesară actualizarea acestora.

Bunurile imobile din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare, de revendicare sau de restituire în condițiile legii sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile cu nr. M.F. 34236, nr. M.F. 99391, nr. M.F. 153471, nr. M.F. 153472, nr. M.F. 153473, nr. M.F. 34237 și nr. M.F. 34242, precum și adresei poștale, denumirii și descrierii tehnice ale bunului imobil cu nr. M.F. 34242, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brăila*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR
Alexandru - Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI
Mircea ABRUDEAN**

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANȚELOR
Marcel - Ioan BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Alina - Ștefania GORGHIU**