



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar, a bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. MF 104635, precum și transferul acestuia din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin (1), al art. 868 și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. M.F. 104635 și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, potrivit anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Se aprobă transferul bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. M.F. 104635, din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța

Alimentelor Tulcea, potrivit anexei nr. 2, și este destinat desfășurării activității Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea.

**Art. 3.** - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală și Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM – MINISTRU**

**Ion - Marcel CIOLACU**

## Datele de identificare ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. MF 104635 pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Tipul operațiunii	Nr. Crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tipul bunului	Denumire	Elemente cadru de descriere tehnică	Adresa (țară, județ, localitate, arteră, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz)	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea din inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Baza legală	Administrare/ Concesionare/ Folosință gratuită/ Închiriere
Actualizarea valorii de inventar	1	104635	8.29.08	Imobil	Imobil	S. teren intravilan = 5.000 mp; Nr.topografic - 37914; Pe teren sunt amplasate 5 corpuri de clădire, din care: C1 - Pavilion, S.construită la sol=242 mp, s.desfășurată = 484 mp, regim de înălțime = P+1, nr. niveluri-2, nr. topografic 37914-C1; C2 - Grajd, S. construită la sol = 41 mp, s. desfășurată = 41 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri-1, nr. topografic 37914-C2; C3 - Bordei, S.construită la sol = 67 mp, s. desfășurată = 67 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri-1, nr. topografic 37914-C3; C4 - Depozit muniție, S.construită la sol = 165 mp, s. desfășurată = 165 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri-1, nr. topografic 37914-C4; C5 - Grajd, S.construită la sol = 64 mp, s. desfășurată = 64 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri-1, nr. topografic 37914-C5; CF = 37914 Somova	România, Șos. Parcheșului, nr.7, sat Somova, comuna Somova, județul Tulcea	2006	381,889.00	06.06.2024	Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală - 4316171/Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor-16277408	HG 1687/2006; HG 139/ 2014; HG 316/2016; HG 1103/2023	Administrare

Datele de identificare ale bunului imobil din domeniul public al statului cu nr. MF 104635 care se transferă din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea

	Nr. crt.	Nr. M.F.	Tip bun	Codul de clasificare al bunului actual	Codul de clasificare al bunului noului administrator	Denumire	Elemente cadru de descriere tehnică	Adresa	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea din inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Baza legală	Administrare/ Concesionare/ Folosință gratuită/ Închiriere	Titularul dreptului de administrare la care a fost predat bunul imobil și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
Transferul bunului din domeniul public al statului	1	104635	Imobil	8.29.08	8.29.08	Imobil	S. teren intravilan = 5.000 mp; Nr.topografic - 37914; Pe teren sunt amplasate 5 corpuri de clădire, din care: C1 - Pavilion, S.construită la sol=242 mp, s.desfășurată = 484 mp, regim de înălțime = P+1, nr. niveluri=2, nr. topografic 37914-C1; C2 - Grajd, S. construită la sol = 41 mp, s. desfășurată = 41 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri-1, nr. topografic 37914-C2; C3 - Bordei, S.construită la sol = 67 mp, s. desfășurată = 67 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri=1, nr. topografic 37914-C3; C4 - Depozit muniție, S.construită la sol = 165 mp, s. desfășurată = 165 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri=1, nr. topografic 37914-C4; C5 - Grajd, S.construită la sol = 64 mp, s. desfășurată = 64 mp, regim de înălțime - P, nr. niveluri=1, nr. topografic 37914-C5; CF = 37914 Somova	România, Șos. Parcheșului, nr. 7, sat Somova, comuna Somova, județul Tulcea	2006	381,889.00	06.06.2024	Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală- 4316171/Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor-16277408	HG 1687/2006; HG 139/2014; HG 316/2016; HG 1103/09. 11.2023	Administrare	Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea- 3721958/Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor-16277408

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**a proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. MF 104635, precum și transferul acestuia din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea**

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

### **Motivul emiterii actului normativ**

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare - veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 5 lit. b) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004*, cu modificările și completările ulterioare, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală are în administrare, bunul imobil cu nr. MF 104635. Conform Cărții Funciare nr. 37914 Somova, pe suprafața de teren de 5.000 mp aflată în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța

Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală sunt amplasate cinci (5) corpuri de clădire aflate în domeniul public al statului, astfel:

- C1 – Pavilion principal (administrativ);
- C2 – Grajd;
- C3 – Bordei;
- C4 – Depozit muniție;
- C5 – Grajd.

Imobilul, proprietate publică a statului, situat în localitatea Somova, județul Tulcea, a fost trecut în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală prin *Hotărârea Guvernului nr. 1687/2006 privind trecerea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor - Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Tulcea în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, cu scopul înființării Centrului Internațional de Boli Transfrontaliere, Emergente și Zoonoze.*

Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea, prin adresa nr. 16555/28.11.2024, înregistrată la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor cu nr. 14956/28.12.2024, solicită transferul bunului imobil cu nr. MF 104635 din domeniul public al statului și administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în domeniul public al statului și administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea.

Imobilul este în prezent în administrarea Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, iar trecerea în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea este esențială pentru implementarea unui proiect de importanță națională privind înființarea Centrului de Biosecuritate pentru Cercetare Veterinară, Siguranța Alimentelor și Sănătate Umană.

Această inițiativă, parte din strategia de dezvoltare a infrastructurii regionale, este finanțabilă prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), conform *Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, iar terenul propus reprezintă un element cheie pentru realizarea investiției.

Includerea acestui proiect în planurile naționale de dezvoltare este justificată de necesitatea asigurării unui răspuns adecvat la provocările complexe generate de interacțiunea om-animal-mediul în contextul specific al Deltei Dunării. Centrul propus va îndeplini multiple funcții

strategice, incluzând supravegherea activă a bolilor emergente și zoonozelor, siguranța alimentelor și cercetarea în domeniul sănătății publice și veterinar.

Amplasarea acestui centru în localitatea Somova, județul Tulcea, este justificată de particularitățile ecologice și epidemiologice ale regiunii. Delta Dunării este o zonă unică din punct de vedere al biodiversității, dar și al riscurilor asociate bolilor transmisibile. Prin acest proiect, se propune dezvoltarea unei infrastructuri care să ofere soluții integrate pentru prevenirea și combaterea riscurilor la nivel local, regional și național, contribuind totodată la conservarea biodiversității și promovarea dezvoltării durabile.

Proiectul se încadrează în Subprogramul privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, parte a Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA). Conform normelor stabilite *prin Legea nr. 212/2022 și Ordinul MDLPA nr. 2853/2022*, criteriile principale de eligibilitate pentru includerea proiectului în program sunt îndeplinite după cum urmează:

Clădirea va fi încadrată în clasa de importanță I, având un rol esențial în prevenirea și gestionarea crizelor sanitare;

Terenul vizat se află într-o zonă cu accelerație seismică mai mare de 0,15 g, conform Codului de proiectare seismică P100-1;

Proiectul respectă cerințele tehnice și administrative pentru includerea în program, iar toate documentele aferente evaluării seismice și auditurilor necesare vor fi întocmite în conformitate cu normele aplicabile.

De asemenea, acest proiect contribuie în mod direct la consolidarea capacității de prevenire și răspuns la riscurile biologice și epidemiologice, fiind aliniat obiectivelor naționale și europene în domeniul sănătății publice și veterinar.

Transferul bunului imobil în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea este esențial pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru derularea procedurilor administrative și tehnice necesare implementării proiectului. Terenul, având o poziționare strategică în localitatea Somova, asigură accesibilitatea necesară pentru construcția și funcționarea centrului, fiind totodată într-o zonă de interes pentru monitorizarea zoonozelor și a factorilor de mediu care influențează sănătatea publică.

Acest centru va reprezenta un model de colaborare interinstituțională, având în vedere că activitățile desfășurate vor implica Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, universități și institute de cercetare din țară și din străinătate, precum și Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării.

Proiectul de înființare a Centrului de Biosecuritate pentru Cercetare Veterinară, Siguranța Alimentelor și Sănătate Umană în localitatea Somova, județul Tulcea, va aduce beneficii multiple, cu impact semnificativ asupra comunității locale, regiunii Deltei Dunării și întregii țări. Proiectul, pe lângă îndeplinirea obiectivelor sanitare și de cercetare, are potențialul de a contribui la o dezvoltare economică și socială sustenabilă, datorită următoarelor aspecte:

Centrul propus va avea un rol crucial în monitorizarea și prevenirea bolilor emergente, inclusiv a zoonozelor care pot afecta atât sănătatea animalelor, cât și pe cea a oamenilor. Prin dezvoltarea unei infrastructuri moderne de cercetare și diagnostic, proiectul va contribui la:

- îmbunătățirea sistemului național de supraveghere epidemiologică;
- reducerea riscului de apariție a crizelor sanitare și alimentare, care ar putea afecta economia locală și siguranța cetățenilor;
- asigurarea unor măsuri proactive de răspuns în cazul apariției unor epidemii sau focare de boli transmisibile, inclusiv amenințări biologice noi.

Această capacitate sporită de prevenire va reduce semnificativ costurile asociate gestionării situațiilor de urgență și va contribui la protejarea sănătății publice și a animalelor din întreaga țară.

Delta Dunării este o regiune cu o economie locală dependentă de agricultură, piscicultură și turism și este una dintre cele mai importante destinații turistice din România. Prin implementarea unor măsuri eficiente de prevenire a riscurilor sanitare și protejarea mediului, centrul va contribui la menținerea regiunii ca destinație sigură și atractivă pentru turiști.

Siguranța alimentară și sănătatea publică garantate de acest centru vor permite promovarea Deltei Dunării ca o regiune cu produse sigure și de înaltă calitate, ceea ce va încuraja dezvoltarea afacerilor locale.

Delta Dunării este un ecosistem unic, dar vulnerabil, expus unor amenințări semnificative, cum ar fi: poluarea, schimbările climatice, bolile emergente și degradarea biodiversității. Prin activitățile sale de cercetare și monitorizare, centrul va contribui la:

- identificarea și combaterea factorilor care pun în pericol sănătatea ecosistemului;
- dezvoltarea de soluții sustenabile pentru conservarea biodiversității;
- monitorizarea interacțiunii dintre om, animale și mediu, pentru a reduce riscurile generate de activitățile umane.

Transferul bunului imobil în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea este un pas fundamental în realizarea unui proiect de importanță strategică, finanțat prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).



Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală, prin adresa nr. 20450/05.12.2024, transmite acordul privind trecerea imobilului în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor-Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea.

Totodată, *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că:

- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;
- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

În aplicarea prevederilor legale sus menționate, Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală a procedat la reevaluarea imobilului cu nr. MF 104635 din domeniul public al statului, iar valoarea de inventar nou rezultată este consemnată în Raportul de evaluare nr. 5439/06.06.2024, întocmit de către Dănilescu Teodor – evaluator autorizat ANEVAR, din care au rezultat următoarele:

- nr. M.F. 104635 - Imobil - Cartea Funciară nr. 37914 Somova, în urma reevaluării s-a modificat valoarea de la 397.849,00 lei, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1103/2023* privind modificarea anexei nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, la 381.889,00 lei, astfel:  $(C1+C2+C3+C4+C5 = 108.296,00 \text{ lei}) + \text{Teren-}273.593,00 \text{ lei}$ .

Astfel valoarea totală nou rezultată în urma reevaluării imobilului cu nr. MF 104635, compus din clădiri și teren este de 381.889,00 lei (clădiri-108.296,00 lei și teren 273.593,00 lei).

Având în vedere faptul că, atât în situațiile financiare, cât și în sistemul securizat al Ministerului Finanțelor nu se lucrează cu zecimale, valoarea imobilului pentru care s-a inițiat prezentul proiect de act normativ a fost rotunjită.

Astfel, valoarea imobilului s-a modificat față de cele înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică corelarea valorilor de inventar în conformitate cu evidențele contabile ale Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală.

În acest sens, este necesară actualizarea valorii de inventar a bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală.

La data promovării proiectului de act normativ valoarea din raportul de evaluare corespunde valorii de înregistrare în evidențele contabile ale Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare, de retrocedare sau de restituire în condițiile legii, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Facem precizarea că necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutul de Diagnostic și Sănătate Animală.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a bunului imobil aflat în domeniul public al statului, cu nr. MF 104635, precum și transferul acestuia din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE  
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**Alexandru Nicolae BOCIU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL GUVERNULUI**

**Mihnea-Claudiu DRUMEA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL  
FINANȚELOR  
TÁNCZOS Barna**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Radu MARINESCU**