



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului cu nr. MF 37737 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara

Având în vedere prevederile art. 288 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 860 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilului compus din teren și clădire, înscris la nr. MF 37737, din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara, în vederea reabilitării și amenajării unei locuințe sociale și a unei capele mortuare, având datele de identificare prevăzute în anexă.

Art. 2. – Predarea - preluarea imobilului compus din clădire și teren, înscris la nr. MF 37737, prevăzut la art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoarea a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU
Ion-Marcel CIOLACU

Datele de identificare

ale imobilului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, care trece în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara

Tipul operațiunii	Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tipul bunului	Denumire	Elemente cadru de descriere tehnică	Adresa (țară, județ, localitate, arteră, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz)	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea din inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Baza legală	Administrare/Concesionare/Folosință gratuită/Închiriere	Titularul dreptului de administrare la care a fost predat bunul imobil și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
Transferul bunului din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara	1	37737	8.27.04	Imobil	Casă de locuit și Dispensar veterinar	C1-Casă de locuit, suprafață construită la sol 82 mp, suprafață desfășurată 82 mp, nr. niveluri 1, regim de înălțime-parter, situație juridică - cu acte, nr. cadastral - 62962-C1, C2-Dispensar veterinar, suprafață construită la sol 150 mp, suprafață desfășurată 150 mp, nr. niveluri 1, regim de înălțime-parter, situație juridică - cu acte, nr. cadastral - 62962-C2 și Teren în suprafață totală de 2.751 mp (1.023 mp-curți construcții și 1.728 mp arabil); CF = 62962 Bretea Română	România, Localitatea Bretea Streiului, nr. 84, județul Hunedoara	1966	86,654.00	31.08.2023	Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara-4371117/Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor-16277408	HG 477/1990; HG 739/2003; HG 139/2014; HG 316/2016; HG 588/2024	Administrare	Comuna Bretea Română, str. Principală, nr. 15, județul Hunedoara/4521443

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre a Guvernului privind trecerea imobilului cu nr. MF 37737 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara

Prezentul proiect de act normativ intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, la întocmirea notei de fundamentare nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Motivul emiterii actului normativ

Sistemul de stat sanitar - veterinar și pentru siguranța alimentelor este organizat ca sistem piramidal, fiind reprezentat la nivel central de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, care coordonează activitatea sanitar - veterinară și pentru siguranța alimentelor după o concepție unitară, care asigură apărarea sănătății animalelor și a sănătății publice, precum și protecția mediului, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitare-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 215/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor și instituțiile din subordine au în administrare bunuri imobile înregistrate în anexa nr. 26 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 5 lit. c) din *Ordonanța Guvernului nr. 42/2004*, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara este instituție cu personalitate juridică subordonată Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara are în administrare conform *Hotărârii Guvernului nr. 316/2016 privind actualizarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, după cum urmează:

Cartea Funciară nr. 62962 Bretea Română

Conform Cărții Funciare nr. 62962 Bretea Română: pe suprafața de teren de 2.751 mp, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, sunt amplasate 2 construcții (C1 și C2), aflate în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, conform *Hotărârii Guvernului nr. 588/30.05.2024 privind modificarea anexei nr. 26 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, astfel:

- nr. M.F. 37737 – Casă de locuit și Dispensar veterinar este compus din: C1- Casă de locuit, C2 – Dispensar veterinar și Teren în suprafață totală de 2.751 mp (1.023 mp curți construcții și 1.728 mp arabil), în valoare totală de 86.654,00 lei (corp C1-27.420,00 lei, corp C2-14.990,00 lei și Teren-44.244,00 lei).

Atât construcția, cât și terenul sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 62962 Bretea Română.

Primăria comunei Bretea Română prin adresa nr. 1285/16.06.2023, solicită trecerea imobilului cu nr. MF 37737, din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și

pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bretea Română nr. 49/23.05.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bretea Română nr. 63/30.09.2024, precum și Referatele de aprobare nr. 60/45/20.05.2024 și nr. 60/59/20.09.2024, a fost aprobată solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara.

Instituția Prefectului-Județul Hunedoara prin adresa nr. 5505/05.06.2024, înregistrată la Comuna Bretea Română cu nr. 1159/05.06.2024 și nr. 131/20.01.2025, comunică faptul că Hotărârea Consiliului Local al comunei Bretea Română nr. 49/23.05.2024, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bretea Română nr. 63/30.09.2024 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara, au fost verificate sub aspectul legalității, în conformitate cu prevederile art. 255 alin (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019*.

Conform dispozițiilor art. 292 alin. (2) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019*, cu modificările și completările ulterioare, încetarea uzului clădirii cu destinația dispensar veterinar se justifică prin faptul că în această clădire nu s-a mai desfășurat nici o activitate de peste 20 de ani, pe teritoriul comunei Bretea Română existând încă un dispensar care deserveste U.A.T. Bretea Română, acesta fiind în concesiunea medicului veterinar concesionar.

În prezent clădirea este într-o stare avansată de degradare, cu tencuială desprinsă, cu zidărie afectată, uși și ferestre deteriorate și nu în ultimul rând lipsa utilităților, potrivit Notei Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara nr. 10054/07.06.2024.

Menționăm faptul că, Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara nu are nevoie de această clădire, întrucât nu o poate folosi în mod justificat, având în vedere faptul că biroul medicilor veterinari oficiali este asigurat în localitatea Hațeg, la aproximativ 10 km distanța de imobilul în cauză.

Clădirea suferă degradări constante, care ar putea fi oprite prin trecerea în administrarea comunei Bretea Română, prin realizarea reparațiilor necesare de către aceasta, mai ales că imobilul se află situat într-un ansamblu cu mai multe construcții și terenuri din domeniul public al comunei.

Trecerea imobilului cu nr. M.F. 37737, înscris în Cartea Funciară nr. 62962 Bretea Română, din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara, se face în vederea reabilitării și amenajării unei locuințe sociale și a unei capele mortuare. Reabilitarea construcției se va realiza din bugetul local al comunei Bretea Română și fonduri europene nerambursabile.

Conform art. 292 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019*, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrative-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Stingerea dreptului de administrare se va realiza potrivit art. 869 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul act normativ se prevede trecerea imobilului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara și modificarea anexei nr. 26 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

Bunul imobil care face obiectul proiectului de hotărâre, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Bunul imobil din conținutul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin (3) din *Legea nr. 287/2009*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv că acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Facem precizarea că, necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara.

Precizăm faptul că, pentru prezentul proiect de act normativ, au fost respectate condițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările ulterioare.

În sensul celor prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea imobilului cu nr. MF 37737 din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcției Sanitar-Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara, în domeniul public al comunei Bretea Română, județul Hunedoara*, pe care îl supunem Guvernului pentru adoptare.

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE
SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU SIGURANȚA
ALIMENTELOR**

Alexandru Nicolae BOCIU

**SECRETARUL GENERAL
AL GUVERNULUI**

Mihnea-Claudiu DRUMEA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Attila Zoltán CSEKE

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL
FINANȚELOR**

TÁNCZOS Barna

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU